

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

---- ოქტომბერი 2026 წელი

ქალაქი ბათუმი

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში შეტანილ იქნას შემდეგი ცვლილება:

ა) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავ ობიექტთა ნუსხას (დანართი 1) დაემატოს შემდეგი შინაარსის №400 - №406 პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები	
				მიწის ფართი (კვ.მ.)	შენობის ფართი (კვ.მ.)
400	ქ. ბათუმი, დასახლება გონიო	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.288	72	—
401	ქ. ბათუმი, შარტავას გამზირი №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.08.534	28	—
402	ქ. ბათუმი, ივანე მესხის ქ. №28-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.849	232	—
403	ქ. ბათუმი, დავით კაკაბაძის ქ. №26-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.21.719	206	—
404	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის №146-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.12.085	2	—
405	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №47-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.946	94	—
406	ქ. ბათუმი, გორდეზიანის ქ. №3ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.02.037	64	—

ბ) განკარგულებით დამტკიცებული, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმის (დანართი 2) პუნქტები №292, №386 და №387 ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

292	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის მე-2 ჩიხი №118-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.02.677	414	—	312500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
386	ქ. ბათუმი, ივანე ანდრონიკაშვილის ქ. №42-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.29.153	323	—	358100	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში
387	ქ. ბათუმი, ივანე ანდრონიკაშვილის ქ. №38	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.28.29.154	79	—	109050	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 06 თვეში

გ) განკარგულებით დამტკიცებულ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების პრივატიზების გეგმას (დანართი 2) დაემატოს შემდეგი შინაარსის №400 - №406 პუნქტები:

№	მისამართი	ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი	ობიექტის მონაცემები		საწყისი საპრივატიზებო საფასური (ლარი)	აუქციონის ფორმა (უპირობო/პირობებიანი)	ქონების სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
				მიწის ფართობი (კვმ)	შენობის ფართი (კვმ)			
400	ქ. ბათუმი, დასახლება გონიო	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.36.28.288	72	—	21000	პირობებიანი	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
401	ქ. ბათუმი, შარტავას გამზირი №9-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.24.08.534	28	—	125500	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
402	ქ. ბათუმი, ივანე მესხის ქ. №28-ს მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.24.849	232	—	158000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
403	ქ. ბათუმი, დავით კაკაბაძის ქ. №26-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.21.719	206	—	148000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
404	ქ. ბათუმი, ალექსანდრე პუშკინის №146-ის მიმდებარედ	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.27.12.085	2	—	6000	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში

405	ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი №47-ის მიმდებარედ	არასასოფლო -სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.32.11.946	94	—	91400	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში
406	ქ. ბათუმი, გორდეზიანის ქ. №3ა-ს მიმდებარედ	არასასოფლო -სამეურნეო დანიშნულების მიწა	05.25.02.037	64	—	72600	უპირობო	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარულ დღეში

2. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30), მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ივანე მასურაძე

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტის სახელწოდება და სათაური

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ.ი“ ქვეპუნქტის თანახმად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დასამტკიცებლად წარუდგენს მუნიციპალიტეტის ქონების საპრივატიზაციო ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზაციის გეგმას. წარმოდგენილია წინამდებარე განკარგულების პროექტი, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზებო უძრავი ობიექტების ნუსხასა და პრივატიზების გეგმაში შეტანა, შემდგომი მათი განკარგვის მიზნით.

ა.ბ) პროექტის არსი:

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საპრივატიზებო ობიექტების ნუსხის და პრივატიზაციის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №34 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელებით მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტი მიიღებს შემოსავალს მიწის ნაკვეთების გასხვისების შედეგად, საპრივატიზებო საფასურის სახით, ხოლო მისი განხორციელება გავლენას არ მოახდენს ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილზე.

გ) ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის პროექტის მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება:

სამართლებრივი აქტის პროექტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის ზეგავლენის შეფასება:

ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს.

ე) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

ვ) პროექტის მომზადების პროცესში მიღებული კონსულტაციები:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაცია.

ზ) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების მართვის სამსახური.

თ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

ი) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ქონების მართვის

სამსახურის უფროსი

დავით კოპინაძე